

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN,  
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN  
IR VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI  
TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“  
PROJEKTO**

**(TAP NR. TAP-21-571(2); TAIS NR. 21-22696(3))**

2021-06-04 Nr. NV-1253

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Pakruojo rajono ir Klaipėdos rajono savivaldybių nuosavybėn ir perimti Pakruojo rajono savivaldybės nekilnojamąjį turtą valstybės nuosavybėn.

**Dabartinė situacija:**

Vadovaujantis teisėkūros ekonomiško principu, teikiamame projekte sujungti du sprendimai.

Pirmas: Pakruojo rajono savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl valstybės nekilnojamąjo turto Pakruojyje, Kęstučio g. 4, perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Šias valstybei nuosavybės teise priklausančias patalpas (atitinkamas jų dalis) patikėjimo teise valdo VĮ Turto bankas ir Pakruojo rajono savivaldybė. VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomomis administracinėmis patalpomis panaudos pagrindais naudojosi Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Siekiant efektyvesnio patalpų panaudojimo, kartu su savivaldybe nuspręsta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos darbuotojus iškelti į suremontuotas (remonto išlaidos sudarė 24.440,84 euro) patalpas Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 94, o administraciniame pastate Pakruojyje, Kęstučio g. 4, vykdyti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių veiklą, savivaldybės administracijos Švietimo skyriaus darbuotojus atkeliant iš jų darbo vietos Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 63. Pakruojo rajono savivaldybės taryba įpareigojo savivaldybės administraciją per 2021 m. II ketvirtį apmokėti VĮ Turto banko pateiktą valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomų patalpų Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 94, įrengimo sąskaitą faktūrą (24.440,84 Eur).

Antras: Klaipėdos rajono savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl valstybės nekilnojamąjo turto – požeminio punkto Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga) įgyvendinti. Vyriausybė 2017-07-05 nutarimu Nr. 574 išbraukė nurodytą požeminį punktą iš Atnaujinamo valstybės nekilnojamąjo turto sąrašo, atsižvelgdama į tai, kad Lietuvos kariuomenės ir Krašto apsaugos ministerijos Bendrųjų reikalų departamento technikos depo dirbtuvių, esančių A. Juozapavičiaus pr. 11B, Kaune, rekonstrukcijos projektas sėkmingai įgyvendintas. Finansų ministerija, įvertinusi į sąrašą įrašytiems Lietuvos kariuomenės turto atnaujinimo projektams įgyvendinti sukauptų lėšų dydį, ir atsižvelgdama į Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos prašymą, siūlo nekilnojamąjį turtą – požeminį punktą perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn.

**Projekto esmė:** Teikiamu projektu siūloma:

1. Perduoti Pakruojo rajono ir Klaipėdos rajono savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko ir Pakruojo rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (administracines patalpas ir garažus bei požeminį punktą, pagal priedą).

2. Perimti valstybės nuosavybėn Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – garažo patalpas Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 63 (bendras užstatytas plotas 191 kv. metras, perduodamų patalpų plotas 36,6 kv. metro, be likutinės vertės), ir perduoti jas patikėjimo teise VĮ Turto bankui.

3. Nustatyti, kad Pakruojo rajono savivaldybė per 2021 metų II ketvirtį apmokės VĮ Turto banko pateiktą sąskaitą faktūrą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomų patalpų Pakruojyje, Vytauto Didžiojo g. 94, reikalingų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos veiklai vykdyti, įrengimo, kurio išlaidos sudaro 24.440,84 euro.

**Derinimas:**

Suderinta su Pakruojo rajono savivaldybe, Klaipėdos rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku.  
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. +37070663814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt